

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מרגוע 4 תל אביב נוש : 9001 חלקה : 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 149-004-3190 בקשה מס' : 16848.

המוללת את ההקלות הבאות:

- הגבהת הבניין עד לגובה של 8.5 מ' לעומת 7.5 מ' המותרים על פי תכנית
- גדלת תכסית בנייה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מסילת העולים 1 תל אביב** נוש : 6947 חלקה : 177, 90 תיק רישוי : 63883

המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג לעסק של איחסון מסכים וחלקי הנעה לשימוש רכב (חדשים) בקומות המרתף מחניה למחסן, בקומת קרקע ויציע מחנות אלוכל אריוות חנות, בקומה ב' משרדים ומחסן, בקומה ג' מחסני תושבות, בקומה ד' במקום חדר מכוניות וחצר עבודה למחסן חלפים. מבקש חירג עד ליום 31.12.2030 אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה. יכול לעיין בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חרוץ 10 תל אביב** נוש : 7108 חלקה : 43 תיק רישוי : 69295

המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מתעשייה בהיתר לבית מלון ל-14 חדרים מבקש היתר עד ליום 31.12.2030.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.

לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ישעיהו 48 תל אביב נוש : 6957 חלקה : 103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0207-048 בקשה מס' : 16557.

המוללת את ההקלות הבאות:

- הכללת נורטיאית לחזית המהווה 40% מן המרווח המותר
- בניית מעלית ומבואת כיססה מהלובי מעבר לקו בניין צדדי מזרחי
- הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.10 מ' עבור מרכיבי חזוקת כיוון מערב
- הוספת 1.65 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5.65 כולל קומת קרקע/קומות עמודים מפולש בחלקה
- הגבהת מפלס קומה 5 קידמית (חדשה), למפלס קומה 5 אחורית, ליצירת קומה במפלס אחד (לא חצאי קומות).
- הוספת 2 יחידות דירן בכל קומה שנוספה מכח המ"מ 38. סך הכל בבניין 11 יח"ד
- בניית קומה 5 וקומת גג (בניה חדשה) בקו בנין 0 - קיר משותף מזרחי
- הקלה בקו בניין קדמי ואחורי לצורך בניית קירות חזוק
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה